



ASOCIAȚIA GAL TIMIȘOARA
Municipiul Timișoara, str. Ismail, nr. 8, Jud. Timiș
E-mail: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

CORRIGENDUM

privind modificarea
Ghidul solicitantului Măsura 4 - Dezvoltarea infrastructurii sociale și medicale

- Având în vedere:
- Documentul “Orientări pentru grupurile de acțiune locală privind implementarea strategiilor de dezvoltare locală la nivelul orașelor cu peste 20.000 locuitori”, aprobat prin Ordinul MFE nr. 559/28.03.2019 și Ordinul MDRAP nr. 1520/10.04.2019
 - Decizia nr. 20 din 12.07.2021 a Consiliului Director al Asociației GAL Timișoara privind aprobarea prelungirii termenului de depunere a fișelor de proiecte și modificarea ghidului aferente Apelului de selecție nr. POR/GAL Timisoara/2021/9/4/OS 9.1 pentru Măsura 4 - Dezvoltarea infrastructurii sociale și medicale.
 - Finanțarea Asociației Grupul de Acțiune Locală Timișoara, aferentă contractului nr. POCU/390/5/1/123739, încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene - Programul Operațional Capital Uman la data de 27.09.2018;
 - Procedura de Evaluare și Selecție a Proiectelor (procedură internă);
 - OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații actualizată;

Președintele Asociației GAL Timisoara
emite prezentul Corrigendum:

Art. I - Ghidul solicitantului pentru Măsura 4 - „Dezvoltarea infrastructurii sociale și medicale”, **se modifică după cum urmează:**
La Capitolul 1. INFORMAȚII APELURI DE PROIECTE, Subcapitolul 2.1 Ce tip de apel de proiect se lansează?, la pagina 5:

Str. Ismail, Nr.8, camera 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș, cod postal 300329
Contact: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

- ” Apelul de proiecte este un apel de tip competitiv, cu termen limită de depunere. Perioada de depunere a propunerilor de proiect va fi cuprinsă între data de 10.06.2021 orele 9:00 - 17:00 și data de 28.07.2021 orele 9:00 - 17:00.”
se modifică și va avea următorul cuprins:
 - ” Apelul de proiecte este un apel de tip competitiv, cu termen limită de depunere. Perioada de depunere a propunerilor de proiect va fi cuprinsă între data de 10.06.2021 orele 9:00 - 17:00 și data de 28.08.2021 orele 9:00 - 17:00.”.

Art. II - Capitolul 3 Criterii de eligibilitate/verificare, subcapitolul 3.1 Forma de constituire a solicitanților și a partenerilor (dacă este cazul), punctul 3:

“ 3. Drepturi asupra imobilului (clădire, teren, infrastructura), obiect al proiectului, la data depunerii fișei de proiect, precum și pe o perioadă de minim 5 ani (și 3 ani pentru întreprinderea unică) de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, și sunt menționate în ghidul general.

Drepturile ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul POR 2014-2020, din perspectiva asigurării perenității investiției în conformitate cu art. 71 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013, vor fi avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construire).

Pentru proiectele care includ lucrări de construcție ce se supun autorizării, solicitantul la finanțare din categoriile 1-3 de solicitanți, trebuie să demonstreze:

- a. dreptul de proprietate publică/privată;
- b. dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică conform legislației în vigoare, astfel cum este reglementat în art.868 din Codul Civil;
- c. dreptul de concesiune(conform OUG 54/2006).

NOTĂ. Sunt neeligibile proiectele care implică :



- o exclusiv realizarea de lucrări de construcție provizorii;
- o exclusiv lucrări care nu se supun autorizării (lucrări fără autorizație de construire);
- o exclusiv dotări.

Solicitantul deține dreptul de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului ce face obiectul proiectului, conform legislației în vigoare.

Imobilul/imobilele (în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate) care fac obiectul proiectului, care implică execuția de lucrări de construcții îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- ✓ să fie libere de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii
- ✓ să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- ✓ să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Nu vor conduce la respingerea fișei de proiect din procesul de evaluare, selecție și contractare, acele limite ale dreptului de proprietate care nu sunt incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. servituți legale, servitutea de trecere cu piciorul, etc). Fiecare caz în parte va fi analizat la nivelul OI în cadrul etapei de verificare a proiectului. Garanțiile reale asupra imobilelor sunt considerate în accepțiunea AMPOR incompatibile cu realizarea proiectelor de investiții în cadrul POR 2014-2020.

În accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare/dreptul de folosință cu titlul gratuit înscris în cartea funciară în favoarea unei structuri aflate în subordinea solicitantului și care nu afectează condițiile de implementare.

Proiectul devine neeligibil dacă intervine o hotărâre judecătorească definitivă (privind imobilul) până la finalizarea perioadei de durabilitate, care să afecteze dreptul invocat de solicitant pentru realizarea proiectului.

“



UNIUNEA EUROPEANĂ



Se modifică și va avea următorul cuprins:

“3. Drepturi asupra imobilului (clădire, teren, infrastructura), obiect al proiectului, la data depunerii fișei de proiect, precum și pe o perioadă de minim 5 ani (și 3 ani pentru întreprinderea unică) de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, și sunt menționate în ghidul general **sau o declarație pe propria răspundere prin care solicitantul și partenerii (dacă este cazul) își asumă reglementarea drepturilor asupra imobilului până la depunerea fișei de proiect în cadrul MySMIS.**

Drepturile ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul POR 2014-2020, din perspectiva asigurării perenității investiției în conformitate cu art. 71 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013, vor fi avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construire).

Pentru proiectele care includ lucrări de construcție ce se supun autorizării, solicitantul la finanțare din categoriile 1-3 de solicitanți, trebuie să demonstreze:

- a. dreptul de proprietate publică/privată;
- b. dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică conform legislației în vigoare, astfel cum este reglementat în art.868 din Codul Civil;
- c. dreptul de concesiune(conform OUG 54/2006).

NOTĂ. Sunt neeligibile proiectele care implică :

- o exclusiv realizarea de lucrări de construcție provizorii;
- o exclusiv lucrări care nu se supun autorizării (lucrări fără autorizație de construire);
- o exclusiv dotări.

Solicitantul deține dreptul de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului ce face obiectul proiectului, conform legislației în vigoare.



Imobilul/imobilele (în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate) care fac obiectul proiectului, care implică execuția de lucrări de construcții îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- ✓ să fie libere de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii
- ✓ să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- ✓ să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Nu vor conduce la respingerea fișei de proiect din procesul de evaluare, selecție și contractare, acele limite ale dreptului de proprietate care nu sunt incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. servituți legale, servitutea de trecere cu piciorul, etc). Fiecare caz în parte va fi analizat la nivelul OI în cadrul etapei de verificare a proiectului. Garanțiile reale asupra imobilelor sunt considerate în accepțiunea AMPOR incompatibile cu realizarea proiectelor de investiții în cadrul POR 2014-2020.

În accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare/dreptul de folosință cu titlul gratuit înscris în cartea funciară în favoarea unei structuri aflate în subordinea solicitantului și care nu afectează condițiile de implementare.

Proiectul devine neeligibil dacă intervine o hotărâre judecătorească definitivă (privind imobilul) până la finalizarea perioadei de durabilitate, care să afecteze dreptul invocat de solicitant pentru realizarea proiectului.

”

Art. III - Capitolul 4 - Completarea fișei de proiect, secțiunea 4.1.1 Anexele la depunerea fișei de proiect, punctul 14:

“14. Documente de proprietate

Prin derogare de la prevederile Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare), solicitantul/partenerii trebuie să prezinte documentele de mai jos, în termenele

Str. Ismail, Nr.8, camera 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș, cod postal 300329
Contact: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



maxime specificate, cu privire la drepturile aferente obiectivelor de investiție propuse în cadrul proiectului:

14.1. Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilului - obiect al proiectului sunt prezentate următoarele documente, după caz:

1. Extras de carte funciară, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului (teren și/sau clădire) și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.

2. Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilul pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului.

3. Excepții :

- Extras de carte funciară cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, cu obligativitatea înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică cel mai târziu la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat;

- Extras de carte funciară cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privată, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privată și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, cu obligativitatea înscrierii definitive până în etapa de precontractare.

- În situația anumitor rețele de utilități publice, pentru dovedirea dreptului de proprietate publică: Hotărârea Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, conform OUG 57/2019, Legii 287/2009 privind Codul Civil (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante) sau Hotărâre de Consiliu Local, după caz în condițiile legislației în vigoare sau alte documente de proprietate, pentru cazuri particulare.

Str. Ismail, Nr.8, camera 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș, cod postal 300329
Contact: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

14.2 Pentru dovedirea drepturilor de administrare sunt prezentate următoarele tipuri de documente, după caz, în mod obligatoriu, la momentul depunerii fișei de proiect:

- Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii fișei de proiect din care să rezulte intabularea dreptului de administrare și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilul pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului.
- Hotărârea prin care să se demonstreze că solicitantul este administratorul legal al imobilului obiect al investiției/proiectului, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

14.3 Pentru dovedirea dreptului de concesiune se va prezenta, în mod obligatoriu, la momentul depunerii fișei de proiect:

- Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii fișei de proiect din care să rezulte intabularea dreptului de concesiune și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- Un plan de amplasament pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului. Nu este obligatoriu ca acest plan să fie vizat de OCPI.
- Actul juridic prin care se transmite/se asigură dreptul de concesiune, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;

“

Se modifică după cum urmează:

“

14. Documente de proprietate

Prin derogare de la prevederile Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare),



UNIUNEA EUROPEANĂ



solicitantul/partenerii trebuie să prezinte documentele de mai jos, în termenele maxime specificate, cu privire la drepturile aferente obiectivelor de investiție propuse în cadrul proiectului:

14.1. Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilului - obiect al proiectului sunt prezentate următoarele documente, după caz:

1. Extras de carte funciară, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului (teren și/sau clădire) și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.

2. Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilul pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului.

3. Excepții :

- Extras de carte funciară cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, cu obligativitatea înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică cel mai târziu la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat;

- Extras de carte funciară cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privată, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privată și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, cu obligativitatea înscrierii definitive până în etapa de precontractare.

- În situația anumitor rețele de utilități publice, pentru dovedirea dreptului de proprietate publică: Hotărârea Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, conform OUG 57/2019, Legii 287/2009 privind Codul Civil (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante) sau Hotărâre de Consiliu Local, după caz în condițiile legislației în vigoare sau alte documente de proprietate, pentru cazuri particulare.

Str. Ismail, Nr.8, camera 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș, cod postal 300329
Contact: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



14.2 Pentru dovedirea drepturilor de administrare sunt prezentate următoarele tipuri de documente, după caz, în mod obligatoriu, la momentul depunerii fișei de proiect:

- Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii fișei de proiect din care să rezulte intabularea dreptului de administrare și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilul pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului.
- Hotărârea prin care să se demonstreze că solicitantul este administratorul legal al imobilului obiect al investiției/proiectului, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

14.3 Pentru dovedirea dreptului de concesiune se va prezenta, în mod obligatoriu, la momentul depunerii fișei de proiect:

- Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii fișei de proiect din care să rezulte intabularea dreptului de concesiune și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- Un plan de amplasament pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului. Nu este obligatoriu ca acest plan să fie vizat de OCPI.
- Actul juridic prin care se transmite/se asigură dreptul de concesiune, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;

14.4 Declarație pe propria răspundere privind reglementarea actelor de proprietate până la încărcarea proiectului în aplicația MySMIS.

“

Art. IV - Prevederile prezentului Corrigendum intră în vigoare începând cu data publicării pe pagina de internet a Asociației GAL Timișoara, www.galtimisoara.ro, în cadrul secțiunii ”Finanțare”, subsecțiunea ”Apeluri active” <http://www.galtimisoara.ro/apeluri-active/> cu indicarea clară a datei respective.

Str. Ismail, Nr.8, camera 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș, cod postal 300329
Contact: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



Art. V - Asociația GAL Timișoara va duce la îndeplinire prevederile prezentului corrigendum.

Președinte
Tiuch Cătălin

Str. Ismail, Nr.8, camera 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș, cod postal 300329
Contact: asociatia.gal.timisoara@gmail.com

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020